

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор _____ /Блохин А.И./

" 17 марта 2020г.



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

на 2020 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул.Тэцевская, дом 4

				количество квартир	556
				Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м	26882
Доходы	Виды услуг	Тариф с января по июнь	Тариф с июля по декабрь	Сумма	
	<u>Санитарное содержание дома</u>				
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	0.15	48 387.60	
	Содержание двора	3.68	3.68	1 187 109.12	
	Содержание контейнерных площадок	0.29	0.29	93 549.36	
	Уборка подъезда	1.66	2	590 328.72	
	<u>Текущий ремонт</u>				
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	0.95	1.3	362 907.00	
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.15	3.75	1 112 914.80	
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	2.48	3.01	885 493.08	
	Текущий ремонт ж/здания	2.69	3.5	998 397.48	
	ТО противопожарной системы	1.16	1.5	429 036.72	
	ТО вентиляционных каналов	0.3	0.3	96 775.20	
	<u>Лифт</u>				
	Содержание лифта	3.79	3.79	1 222 593.36	
	Управление жилым фондом	3.7	3.7	1 193 560.80	
	Домофон	35	35	233 520.00	
	Начислено по счет фактурам			8 454 573.24	
Расходы	в т.ч.				
	<u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u>				
	Теплоэнергия	по факту	по факту		
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	по факту		
	Электроснабжение	по факту	по факту		
	Обращение с ТКО, с количества человек	по факту	по факту		
	<u>Содержание и ТО</u>				
	Содержание и ремонт слаботочных систем	35	35	233 520.00	

	Диагностика лифтов			68 320.00
	Лифт			922 821.37
	ТО противопожарной системы			429 063.85
	ТО вентиляционных каналов			96 775.20
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту	
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту	
	Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:			
	АТО ВК			145 172.04
	АТО ЦО			119 363.64
	АТО электросетей			70968.48
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления			205955.56
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды			15 348.68
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления			15 274.21
	ХПП и теплообменника системы отопления			12 500.00
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту	
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту	
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту	
	<u>Санитарное содержание дома</u>			
	Дератизация (дезинсекция)			48 387.60
	Содержание двора			1 187 109.12
	Содержание контейнерных площадок			93 549.36
	Уборка подъезда			590 328.72
	Итого по расходам			4 254 457.83